



KORRALDUS

12.03.2026 nr 13-5/26-34

Loa andmine maardla alal katastriüksuse liitmiseks (Pärna, Alutaguse vald)

Maa- ja Ruumiamet palus 03.03.2026 kirjaga nr 6-1/26/3023-2 Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Konsu külas, maardlaga kattuvale alal asuval kinnistule võib liita piirneva reformimata katastriüksuse.

Maakorralduskavaga nähakse ette reformimata Pärna katastriüksusest (tunnus 13001:001:0708), ligikaudse pindalaga 475 m², juurdelõike tegemine piirnevale Pirni katastriüksusele (tunnus 22901:003:0250).

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 3 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärseks säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärseks säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Pärna ja Pirni katastriüksused kattuvad täielikult Eesti põlevkivimaardla Puhatu uuringuväli maardlaosa (maavarade registri registrikaart nr 5) põlevkivi passiivse reservvaru 1. plokiga.

Olemasolev katastriüksus, millele soovitakse kinnistut juurde liita, on eraomandis elamumaa sihtotstarbega maa, mis on hoonestatud elu- või ühiskondlike hoonetega. Juurde liidetav katastriüksus on sihtotstarbeta maa, mille omandi ulatus on selgitamisel. Pärna ja Pirni katastriüksuste lähiümbruses asuvad olemasolevad elamud.

Lähtuvalt eelnevast on Eesti Geoloogiateenistus seisukohalt, et Pärna katastriüksuse liitmine Pirni kinnisasjaga ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel otsustan:

1. Lubada Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Konsu külas, maardlaga kattuv alal reformimata Pärna kinnisasjast (tunnus 13001:001:0708) juurdelõike tegemine piirnevale Pirni katastriüksusele (tunnus 22901:003:0250) vastavalt esitatud maakorralduskavale.
2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiamet-le.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
direktor

Janno Kuusik
Maavarade registri osakonna spetsialist
5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee